

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER PROCEDURA NEGOZIATA**

art. 50 D. Lgs. 36/2023

**PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO RESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA'
DENOMINATO "CASA FERRARI" SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
PERIODO 01.05.2024 – 30.04.2026**

Numero Gara ANAC 9503867

CIG A04001F27A

ALLEGATO 2:

Documento tecnico della Procedura Negoziata per "Servizio residenziale Casa Ferrari"

La procedura ha per oggetto la realizzazione e organizzazione di un servizio residenziale denominato "Casa Ferrari", sito in via Gattalupa n° 5/1 a Reggio Emilia, piano primo.

Il Servizio che si intende realizzare prevede la gestione di un gruppo appartamento per persone con gravi disabilità psico-fisiche, servizio a forte valenza educativa con finalizzazione all'emancipazione, per quanto possibile per ognuno degli utenti inseriti e per coloro che vi potranno essere inseriti successivamente.

Destinatari diretti

1. *Persone con disturbi cognitivi e comportamentali in doppia diagnosi*, con autonomie personali parziali o buone, contesti familiari che, se presenti, non riescono a tenere/contenere (stanchezza, senso di impotenza nella gestione dei conflitti e dell'aggressività), contesto sociale poco presente o in difficoltà a mantenere relazioni costanti e valide;
2. *persone cognitivamente integre o con ritardi cognitivi lievissimi, con compromissione motoria grave*, che progettano esperienze di vita al di fuori del contesto familiare. Per questi possono essere previste accoglienze su posto letto in camera domotica, se non già occupato.

Il numero dei posti previsti sarà di 6, di cui, all'occorrenza, uno o più posti potrebbero essere utilizzati per ricoveri di sollievo, se non già occupati in modo permanente.

Progetto sul Servizio

All'Aggiudicatario è richiesta la realizzazione e organizzazione di un servizio che si deve caratterizzare per:

- *interventi diretti sul singolo utente*, mediante accompagnamenti individuali e/o azioni progettuali di gruppo;
- *azioni sul contesto* in collaborazione con le realtà e iniziative pubbliche, del privato sociale e del privato del territorio...;
- *progettualità sul Servizio complessivamente inteso*, per qualificare l'offerta residenziale in capo al Sistema territoriale dei servizi mediante la creazione di uno "spazio progettuale" in grado di valorizzare risorse e autonomie in chiave evolutiva.

Nello specifico, nell'appartamento dovrà essere garantita un'organizzazione quotidiana articolata su 7 giorni/settimana, per 365 giorni l'anno, con:

- un educatore professionale dalle ore 8:00 alle ore 10:00 e dalle ore 12:00 alle ore 18:00;
- un terapeuta occupazionale che svolga almeno 4 ore a settimana a scalare dalle ore educative di cui sopra;

- un addetto/a ai servizi generici di aiuto domiciliare dalle 18:00 alle 8:00 di ogni giorno;
- un infermiere iscritto all'Albo, per 24 ore al mese (indicativamente 6 ore a settimana) e complessivamente 288 ore all'anno.

Gli operatori dovranno agire anche attraverso il supporto di tecnologie ausiliarie per massimizzare costantemente le autonomie degli utenti. A fronte di conquistate autonomie da parte del singolo o del gruppo, potranno essere previsti sia un monitoraggio a distanza, che un minor impegno orario quotidiano o settimanale degli operatori, corrispondente – in questo caso - a una riduzione proporzionale anche dei costi.

Dovrà inoltre essere garantita una funzione di coordinamento, effettuata da personale con titolo adeguato ed esperienza almeno triennale nel coordinamento di servizi. Tale funzione dovrà essere attiva per almeno 8 ore a settimana. Dovranno essere garantite riunioni di equipe di coordinamento almeno quindicinali.

Sede

Per la realizzazione del Progetto è messo a disposizione dal Comune di Reggio Emilia l'appartamento sito al primo piano in via Gattalupa n° 5/1.

L'appartamento sarà concesso a titolo gratuito da parte del Comune di Reggio Emilia.

La concessione dell'appartamento non è da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posta come onere all'Aggiudicatario, oltre alle utenze e alle spese di gestione, la manutenzione ordinaria del medesimo e degli arredi (valorizzata in misura corrispondente all'uso del Servizio, entro la somma di € 4,5/giorno per ogni utente, per ogni giorno di effettiva presenza, dunque per un massimo annuo corrispondente ad € 9.855,00).

Sarà da prevedere già in fase di avvio del progetto, qualora necessaria, la ritinteggiatura dell'appartamento, oltre a garantire sia la disponibilità degli arredi eventualmente mancanti e ritenuti necessari per la progettualità, che eventuali dispositivi tecnologici/di domotizzazione necessari a massimizzare le autonomie degli utenti.

Tutte le spese sostenute per apportare migliorire all'appartamento, ovvero per sostenerne le manutenzioni ordinarie necessarie alla buona tenuta e funzionamento dell'appartamento e dei suoi arredi, dovranno essere rendicontate, per poter essere riconosciute nella misura sopra indicata.

Valore della procedura

Per ogni anno di vigenza contrattuale, il costo del Servizio complessivamente inteso, non potrà essere superiore a **€ 243.000,00, oltre IVA se dovuta, ribassabili in sede di Offerta**.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi di interferenza non soggetti a ribasso sono stati stimati pari a euro zero.

Poiché è obiettivo dichiarato della Stazione Appaltante la progressiva riduzione dell'impegno orario quotidiano e/o notturno degli operatori compatibilmente con le maggiori acquisizioni di autonomie da parte degli utenti, si precisa che tali contrazioni orarie dovranno corrispondere a proporzionali riduzioni del costo del Servizio, da definire in corso d'opera, a fronte del raggiungimento dell'obiettivo prefissato.

In sede contrattuale saranno definite la composizione dei costi e le modalità di pagamento.

Tempi

Il contratto esito della procedura avrà durata 24 mesi dalla data di stipula, con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 mesi, da verificare almeno ogni 12 mesi e da rinnovare solo a fronte di comunicazione formale a seguito delle verifiche di legge.

Il servizio dovrà essere avviato e funzionante obbligatoriamente entro il 01/05/2024, salvo la necessità di ulteriori adempimenti derivanti dalla presente procedura.